

L'évacuation des eaux pluviales

L'évacuation de l'eau de pluie est très importante pour préserver la longévité de votre logement mais également pour éviter d'inonder le terrain d'habitation ou la voie publique.



Tout d'abord il faut impérativement s'assurer de l'étanchéité au niveau de la toiture pour éviter les infiltrations. La toiture doit être en bon état pour que l'eau ne puisse s'infiltrer. Si la toiture a des niveaux différents, ou des cheminées, il faudra utiliser des solins. Ils peuvent être maçonnés ou métalliques.



Les cheneaux :



Ces sont des conduits situés sur la partie inférieure de la toiture ou entre deux versants pour permettre l'évacuation des eaux pluviales. Ils sont intégrés dans le gros œuvre et n'est pas visible, ce qui constitue la plus grosse différence avec les gouttières.

Il est plus difficile de détecter les dégradations à l'œil, il faut les inspecter de près. Il est difficile d'identifier où se situent les fuites.

Les gouttières :

Il existe deux types de gouttières différentes :

- Les rampantes : se placent sur la corniche ou sur une partie de la toiture et elle est fixée par des crochets sur les chevrons (de la charpente ou d'une bande de doublis de toiture).
- Les pendantes : se fixent directement sous le versant d'une toiture. La capacité d'évacuation est plus grande et elles sont moins chères.

D'autres caractéristiques sont à prendre en compte : le matériau, les dimensions. Les prix peuvent aller de 10 à 100 euros du mètre linéaire.

Le matériau :

- En zinc : le plus répandu, très bon rapport qualité/prix. Le zinc est un matériau résistant (notamment à la corrosion) sa durée de vie est de 30 à 40 ans. Mais la pose d'une gouttière est plus complexe que celle en PVC. Prix : de 20 à 30€.



- En PVC : ce sont les plus économiques. Résiste à la corrosion mais peu au froid, à éviter dans les zones où la température chute sérieusement l'hiver. Sa durée de vie est de 10 à 15 ans s'ils sont bien entretenus régulièrement. Prix : de 6 à 10€



- En cuivre : la plus robuste aux intempéries, durée de vie de 50 ans. Elle est la plus chère. Il est préférable de la faire poser par un couvreur-zingueur car cela s'avère plus complexe. Prix : entre 40 à 100€



- En acier galvanisé : très bon rapport qualité/prix. Comme pour le cuivre, il résiste assez bien au temps et aux intempéries. La pose est complexifiée car le poids est conséquent. Prix : environ 15€



- En aluminium : prix abordable, durée de vie de 20 ans environ. Léger, ce qui facilite sa pose, moins fragile que le PVC. Prix : environ 15€



Les dimensions :

Il existe 3 dimensions standards : 160, 250 et 330mm. Deux autres dimensions, plus grandes encore, existent mais sont très rarement utilisées.

Pour choisir la bonne dimension, il faut prendre en compte la surface du toit et sa pente. Voici les recommandations faites :

- Surface > à 30 m² : gouttière en 160 mm de développé et 60 mm de diamètre,
- De 30 m² à 80 m² : 250 mm / 80 mm,
- Au-delà de 80 m² : 330 mm / 100 mm.

Conclusion :

L'eau de pluie doit être dirigée et évacuée au mieux. Suivant la surface et la pente de votre toit, il vous faudra choisir des gouttières adaptées. Favorisez les solutions les moins onéreuses surtout sur les zones non visibles. Cela permettra de ne pas dépenser trop et de ne pas impacter votre rentabilité.